



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1
PART III—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 20]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 17, 1985/अषाढ़ 26, 1907

No. 20]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 17, 1985/ASADHA 26, 1907

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a
separate compilation

आयकर अधिनियम 1961 (1961 की धारा 43) की
धारा 269 घ(1) के अधीन नोटिस

सक्षम प्राधिकारी कार्यालय,

निरीक्षी सहायक आयकर आयुक्त (अर्जेंट) रज.

रोहतास, 15 जुलाई, 1985

सदमं न. पानीपत/91/84-85 — केन्द्रीय सरकार
द्वारा आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे
आगे उक्त अधिनियम कहा जाएगा (की धारा 269 घ
के अधीन) उस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत, सक्षम प्राधिकारी
होने के कारण, चूंकि मृ. एम. के. शर्मा
को, यह विश्वास करने का कारण है कि गांव खेडी नागल
पर स्थित 21 कनाल 7 मरवे संख्या वाली एक खास रु. में
अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अचल संपत्ति (जिसका
आगे अधिन विवरण नीचे अनुसूचा में दिया गया है) को
जिसका अन्तरण (ट्रांसफर) और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रीकर्ता
अधिकारी के पानीपत स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधि-
नियम 1908 (1908 का 16) के अधीन
18/10/84 तारीख को रजिस्ट्रेशन नं. 3459 के अन्तर्गत

किया गया है, इस सम्पत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एपे-
रेण्ट कन्सिडरेशन) में किया गया है जो उसके उचित बाजार
मूल्य के 15 प्रतिशत में भी अधिक कम है और उक्त अन्तरण
के लिखित (इन्स्ट्रुमेंट) में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल का
उल्लेख, अन्तरक (को) और अन्तर्गति(तियों) के बीच हुए
समझौते के अनुसार निम्नलिखित उद्देश्य में नहीं किया
गया है :—

(क) इस अन्तरण (ट्रांसफर) से अन्तरक को होने
वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के
अधीन कर देने के अन्तरण के दायित्व (लाय-
बिलिटी) को कम करने अथवा उसमें कटौती की
सुविधा के लिए और/अथवा,

(ख) किमी. ऐसी आय या धन या परिसम्पत्तियों को
छिपाने की सुविधा के लिए जिन्हें भारतीय
आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11)
अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम,
1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट
नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए
था।

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269ग के अन्तर्गत में उक्त अधिनियम की धारा 269घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अथवा

सर्वश्री बीजा छोटू पुत्र नेकी, निवासी-खेडी नागल तहसील पानीपत । (अन्तरक)

दी पानीपत टीचर को-ऑपरेटिव सोसाइटी द्वारा ओम-प्रकाश सिंगल प्रेसीडेंट, एस०डी० हाई स्कूल, पानीपत, सतपाल बंसल सैक्रेटरी टीचर, एस डी हाई स्कूल पानीपत, श्री चमन लाल बजाज कैशियर, टीचर हाई स्कूल आई वी. स्कूल पानीपत । (अन्तर्गति)

3. —

(वह व्यक्ति जिसके वस्त्रों में सम्पत्ति है)

4. —

(वह व्यक्ति, जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी जानना है कि सम्पत्ति में उसका हित निहित है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति :—

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर नोटिस की तारीख के 30 दिन की अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा;

(ख) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अंचल सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में की जा सकेगी ।

स्पष्टीकरण—यहां प्रयुक्त शब्दों का जिसका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इसकी परिभाषा की गयी है ।

अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 21 कनाल 7 मरले जोकि गाव खेडी नागल में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय पानीपत में रजिस्ट्री संख्या 3459 दिनांक 18/10/81 पर दिया है ।

दिनांक 15/7/85

मोहर

[जो लागू न हो, उन्हें काट दे]

NOTICE UNDER SECTION 269D (1) OF THE INCOME-TAX ACT, 1961 (43 OF 1961)

Office of the
Competent Authority
Inspecting Assistant
Commissioner of Income Tax
Acquisition Range, Rohtak

Rohtak, the 15th July, 1985

Ref. No. PNP/91/84-85.—Whereas I, S.K. Sharma being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), hereinafter referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. land measuring 21 kanal 7 marla situate at Vill. Kheri Nagal (and more fully described in the schedule below) has been transferred and registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer with the Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48DD (4) at Panipat under Registration No. 3459 of Income tax, Rules, 1962 dated 18-10-84 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957);

Now, therefore, in pursuance of section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269E of the said Act to the following persons, namely :

(1) S/Sh. Beeja, Chhotu s/o Sh. Neeki r/o Vill. Kheri Nagal. (Transferor)

(2) The Panipat Teacher Co-Op. Society through Om Parkash Singal, President, S.D. High School, Panipat, Sh. Sat Pal Bansal, Secretary, teacher in S.D. High School, Panipat, Sh. Chaman Lal, Bajaj Cashier, Teacher in I.B. School, Panipat. (Transferee)

3. —
(Person in occupation of the property)

4. —
(Person whom the undersigned knows to be interested in the property)

Objections, if any, to the acquisition of the said property, may be made in writing to the undersigned :

(a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.

(b) by any other person interested in the said immovable property, within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in the Chapter.

SCHEDULE

Property being land measuring 21 kanal 7 marla situated at Village Kheri Nagal and as more mentioned in the sale deed registered at Sr. No. 3459 dated 18-10-84 with the Sub Registrar, Panipat.

Date 15-7-85

Seal :

*Strike off where not applicable.

राहतक, 1 जुलाई, 1985

संदर्भ सं. जगाधरी /115/84-85 :— केन्द्रीय सरकार द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे आगे उक्त अधिनियम, कहा जाएगा की धारा 269 घ के अधीन, इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत, मक्षम प्राधिकारी होने के कारण, चूंकि मुझे, एस. के. शर्मा को, यह विश्वास करने का कारण है कि माडल टाउन यमुना नगर पर स्थित सं० नं० 170/ए-आर संख्या वाली, एक लाख रु. से अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अचल सम्पत्ति (जिसका और अधिक विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है) को, जिसका अन्तरण (ट्रांसफर) और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के जगाधरी स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन 8/10/84 तारीख को रजिस्ट्रेशन सं. 3599 के अन्तर्गत किया गया है, इस सम्पत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एप्पेण्ट कन्सिडरेशन) में किया गया है जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15 प्रतिशत से भी अधिक कम है और उक्त अन्तरण के लिखित (इन्स्ट्रूमेंट) में ऐसे अन्तरण के प्रतिफल का उल्लेख

अन्तरण (कों) और अन्तरण (नियों) के बीच हुए सम्झौते के अनुसार निम्नलिखित उद्देश्य में नहीं किया गया है :—

(क) इस अन्तरण (ट्रांसफर) में अन्तरक को होने वाला आय के मामले में उक्त अधिनियम के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व (लायबिलिटी) को कम करने अथवा उससे बचने की सुविधा के लिए और / अथवा

(ख) किसी ऐसी आय या धन या परिणामस्वरूपों को छिपाने की सुविधा के लिए जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था।

अतः अब उक्त अधिनियम, की धारा 269-ग के अनुसूची में, उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अथवा :—

श्रीमती समीम पत्नी श्रीमतीनाथन (द्वारा श्री ई. डी. नादिक) सं. न. 170, माडल टाउन, यमुना नगर।

(अन्तरण)

श्रीराम पाल पुत्र श्रीशराम, निवासी मुस्तफाबाद तह. जगाधरी जिला अम्बाला।

(अन्तरण)

3 —

(वह व्यक्ति, जिसके कब्जे में सम्पत्ति है)

4. — (वह व्यक्ति जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी जानता है कि सम्पत्ति में उपका हित निहित है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाहिया शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति :—

(क) इस नोटिस के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर नोटिस की तारीख से 30 दिन की अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त अचल सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के नाम लिखित में की जा सकेंगी।

स्पष्टीकरण:— यहाँ प्रयुक्त शब्दों का जिनका प्रयोग उक्त अधिनियम के अध्याय XXक में किया गया है वही अर्थ होगा जिस रूप में उस अध्याय में इनकी परिभाषा की गयी है।

अनुसूची

सम्पत्ति मकान नं० 170 माडल टाउन यमुना नगर में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता के कार्यालय जगाधरी में रजिस्ट्री संख्या 3599, दिनांक 8/10/84 पर दिया है।

दिनांक 1/7/85

*जो लागू नहीं, उन्हें काट दें।

Rohatak, the 1st July, 1985

Ref. No. JDR/115/84-85.—Whereas I, S.K. Sharma being the Competent Authority authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing House No. 17/A-R situate at Model Town, Yamunanagar Teh. Jagadhari (and more fully described in the schedule below) has been transferred and registered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the Registering Officer with the Competent Authority u/s 269AB of the said Act read with rule 48DD(4) at Jagadhari under Registration No. 3599 of income-tax Rules, 1962, dated 8-10-84 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957);

Now, therefore, in pursuance of section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :

1. Smt. Samim w/o Sh. Swami Nathan (through Sh. E.D. Sadiq) r/o 170 Model Town, Yamunanagar. (Transferor)
- Sh. Ram Pal s/o Sh. Sheo Ram r/o Mustafabad Teh. Jagadhari Distt. Ambala.
2. (Transferee)
3. Tenants
(Person in occupation of the property)
4. —
(Person whom the undersigned knows to be interested in the property)

Objections, if any, to the acquisition of the said property, may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette

or a period of 30 days from the Service of notice on the respective persons, whichever period expires later;

- (b) by any other person interested in the said immovable property, within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Property being house No. 170, Model Town, Yamunanagar and as more mentioned in the sale deed registered at Sr. No. 3599 dated 8-10-84 with the Sub Registrar, Jagadhari.

Date 1-7-85

Seal :

*Strike off where not applicable.

रोहतक, 4 जुलाई, 1985

संदर्भ सं. हिसार/66/84-85 :— केन्द्रीय सरकार द्वारा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे आगे उक्त अधिनियम, कहा जाएगा) की धारा 269B के अधीन, इस प्रयोजन के लिए प्राधिकृत सक्षम, प्राधिकारी होने के कारण, चूंकि मुझे, एस. के. शर्मा को, यह विश्वास करने का कारण है कि गांव मान रोड खर्द पर स्थित भूमि 39 क. 12 म. सख्या वाली, एक लाख रु. में अधिक के उचित बाजार मूल्य वाली अचल सम्पत्ति (जिसका और अधिक विवरण नीचे अनुसूची में दिया गया है) को जिसका अन्तर्गण (ट्रांसफर और रजिस्ट्रेशन, रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हिसार स्थित कार्यालय में रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन, 30-10-84 तारीख को रजिस्ट्रेशन नं. 3710 के अन्तर्गत किया गया है, इस सम्पत्ति के ऐसे दृश्यमान प्रतिफल (एप्पेण्ट कन्सिडरेशन) में किया गया है जो उसके उचित बाजार मूल्य के 15 प्रतिशत से भी अधिक कम है और उक्त अन्तर्गण के लिखित (इन्स्ट्रुमेंट) में ऐसे अन्तर्गण के प्रतिफल का उल्लेख, अन्तरक(कों) और अन्तरिती(तियों) के बीच हुए समझौते के अनुसार निम्नलिखित उद्देश्य में नहीं किया गया है :—

(क) इस अन्तर्गण (ट्रांसफर) में अन्तरक की होने वाली आय के मामले में उक्त अधिनियम के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व (लायबिलिटी) को कम करने अथवा उसमें कटौती को सुविधा के लिए और/अथवा

(ख) किसी ऐसी आय या धन या परिसम्पत्तियों को छिपाने की सुविधा के लिए जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) अथवा उक्त अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोग में प्रकट नहीं किया गया था या प्रकट किया जाना चाहिए था।

अब उक्त अधिनियम की धारा 269B के अनुसारण में,
मैं उक्त अधिनियम की धारा 269B की उप धारा (1) के अधीन,
निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात् :—

श्री हरीश्वर पुत्र बेनी प्रसाद (मुख्यारे-आम) पुत्र सागर-
दत्त श्री शिवकुमार भगवन्त सरूप नित्यानन्द पुत्र बसेशर
दत्त निवासी सात रोड खुर्द जिला हिसार । (अन्तरक)

श्री भगवत सरन शर्मा एड० पुत्र देवकी नन्दन शर्मा पास
अशोक स्तम्भ निवासी नतगढ जिला चुरू (राजस्थान)
(अतिरिक्त)

3 —

(वह व्यक्ति जिसके कब्जे में सम्पत्ति है)

4 —

(वह व्यक्ति जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी
जानता है कि सम्पत्ति में उसका हित निहित है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए
कार्यवाहिया शुरू करना है । उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध
में कोई भी आक्षेप —

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख में 45
दिन की अवधि, या तत्संबंधी व्यक्तियों पर
सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि, जो भी
अवधि अधिक समय लगती हो, के भीतर पूर्वोक्त
व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा ।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख के
40 दिन के भीतर उक्त स्थान पर सम्पत्ति में हितबद्ध
व्यक्ति अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास
लिखित में किए जा सकेंगे ।

स्पष्टीकरण यहाँ प्रयुक्त शब्दों के जिनके प्रयोग उक्त
अधिनियम के अध्याय XX के में किया गया है
उही अर्थ होगा जिनके रूप में उस अध्याय में
इनको परिभाषित किया गया है ।

अनुसूची

सम्पत्ति भूमि 39 कनाल 12 मरले जोखि गांव सात
रोड खुर्द में स्थित है जिसका अधिक विवरण रजिस्ट्रीकर्ता
के कार्यालय हिसार में रजिस्ट्री नम्बर 3710 दिनांक 30-10-84
पर दिया है ।

तारीख 4-7-85

मोहर

एस के शर्मा

सक्षम प्राधिकारी, निरीक्षीय सहायक

आयकर आयुक्त (अर्जन) रेज, रोहतक

*जो लागू न हो, उन्हें काट दें ।

Rohtak, the 4th July, 1985

Ref. No. HSR/66/8 '85:—Whereas I, S K Sharma
being the Competent Authority authorised by the
Central Government in this behalf under section
269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) herein-
after referred to as the said Act have reason to believe
that the immovable property having a fair market
value exceeding Rs 1,00,000/- and bearing No Land
measuring 39 Kanal 12 Marla situate at Village Satrod
Khurd Distt Hissar (and more fully described in
the schedule below) has been transferred and regis-
tered under the Registration Act, 1908 (16 of 1908)
in the office of the Registering Officer with the
Competent Authority under 269AB of the said Act
read with rule 48DD(4) at Hissar under Registration
No 3710 of Income-tax Rules, 1962, dated 30-10-84
for an apparent consideration which is less than the
fair market value of the aforesaid property by more
than fifteen per cent of such apparent consideration
and that the consideration for such transfer as agreed
to between the transferor(s) and transferee(s) has
not been truly stated in the said instrument of transfer
with the object of

(a) facilitating the reduction or evasion of the
tax payable by the transferor to pay tax under
the said Act, in respect of any income arising
from the transfer and/or

(b) facilitating the concealment of any income
or any money or other assets which have not
been or which ought to be disclosed by the
transferee for the purposes of the Indian
Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the
said Act or the Wealth-tax Act 1957
(27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C of
the said Act, I, hereby initiate proceedings for acqui-
sition of the aforesaid property by the issue of notice
under sub-section (1) of Section 269D of the said
Act to the following persons, namely :—

1 Sh Hari Shankar Sharma S/o Sh Bani Parshad
(Mukhtiare-am) /o Shri Saran Dutt, Sh Shiv
Kumar, Sh. Bhagwan Sarup Sh Nitva Nand
s/o Sh Basheshar Dutt r/o Satrod Khurd
Distt Hissar (Transferor)

2 Sh Bhagwant Saran Sharma, Advocate s/o
Sh Devki Nandan Sharma near Asokha Stamb
r/o Rattan Garh Distt Churu (Rajasthan).
(Transferee)

3 —

(Persons in occupation of the property)

4 —

(Person whom the undersigned knows
to be interested in the property)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of the notice on the respective persons whichever period expires later ;
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Property being land measuring 39 kanal 12 marla situated at village Satrod Khurd Distt. Hissar and as more mentioned in the sale deed registered at Sr. No. 3710 dated 30-10-84 with the Sub-Registrar, Hissar.

S.K. SHARMA, Competent Authority,
Inspecting Assistant Commissioner
of Income-Tax, Acquisition Range, Rohtak

Date : 4-7-85

Seal :

*Strike off where not applicable.